

ДО
Г-Н АНАСТАС ТРЕНДАФИЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИНЖ. ПЕНЬО НЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

ОБЩИНА БЯЛА
ОБЛАСТ ВАРНА
Изх. № 106100-13
Дата: 19.01.2026 г.
Общ. гр. Бяла
ОБЛАСТ ВАРНА
Входен №: 11
Дата: 19.01.2026 г.

ОТНОСНО: Предоставяне на концесия по експлоатация и поддръжка на обект „Автогара Бяла“ на общинско търговско дружество с ограничена отговорност, с наименование „БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД (на латиница – BYALA TECH ACTIV).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

с решение № 18 - 121 / 28.11.2024г. на Общински съвет – Бяла, бе дадено съгласие за учредяване на еднолично търговско дружество с ограничена отговорност, с наименование „БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД (на латиница – BYALA TECH ACTIV). След приключване на утвърдената конкурсна процедура с друго Ваше решение № 22 - 147 / 27.02.2025г., беше определен Управител на БЯЛА ТЕХ АКТИВ ЕООД и му се възложи да извърши всички правни и фактически действия за вписване на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, при спазване на сроковете и условията, предвидени в Закона за търговския регистър и приложимото национално законодателство.

Към момента БЯЛА ТЕХ АКТИВ ЕООД Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията с ЕИК и седалище и адрес на управление: гр. Бяла,

Един от основните предмети на дейност на дружеството е извършване на услуги по управление на активи – общинска собственост, техническа инфраструктура и инфраструктурни обекти.

Във връзка с предстояща категоризация на Автогара – гр. Бяла, представляваща сграда с идентификатор 07598.303.1004.2 по КККР на гр. Бяла, област Варна, със ЗП от 271.00 кв. м и с РЗП от 315.90 кв. м, с предназначение – сграда на транспорта, разположена в поземлен имот с идентификатор 07598.303.1004, с площ от 1 000 кв. м, с административен адрес: гр. Бяла, , публична общинска собственост по АОС № 2204 от 14.01.2026 г. е необходимо да бъдат предприети действия по разработване и утвърждаването на общинска транспортна схема по смисъла и реда на Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, както и осъществяване на цялостен контрол на отчетността на изпълнители по съществуващи/утвърдени линии от общинската и областната транспортна схема.

Считам, че БЯЛА ТЕХ АКТИВ ЕООД е създадено именно с цел управлението на подобни общински обекти и същия следва да му бъде предоставен по реда на чл. 26 от Закона за концесиите, за което е разработен проект на договор със срок на концесията

Концепцията е предвидена и в Бизнес програма на Бяла Тех Актив ЕООД за периода 2025 -2027 г. приета с решение № 33 – 263 / 23.12.2025 г. на Общински съвет – Бяла.

Съгласно чл. 40, ал.1 от Закона за концесиите „ Политиката за общински концесии се определя от съответния общински съвет, който приема с решение план за действие за общинските концесии, и се изпълнява от кмета на общината“. Също така Общинският съвет одобрява преди тяхното издаване решенията на кмета на общината за откриване и за прекратяване на процедурите за определяне на концесионер и за изменение или отказ за изменение и за прекратяване на концесионните договори, независимо от вида на концесията.

В конкретния случай на възлагане Закона за концесиите не се прилага, но въпреки всичко е необходимо Вашето одобрение в качеството Ви на компетентен по определяне на Политиката за общински концесии.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.26 и чл. 40, ал.1 от Закона за концесиите, предлагам следния проект за решение за предоставяне на недвижими имоти публична – общинска собственост на концесия по експлоатация и поддръжка на общинско търговско дружество с ограничена отговорност, с наименование “БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД, а именно :

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.26 и чл. 40, ал.1 от Закона за концесиите, Общински съвет – Бяла реши:

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да се предоставят обект „Автогара Бяла“ представляващ поземлен имот с идентификатор 07598.303.1004 по КККР на гр. Бяла, област Варна, с площ от 1 000 кв. м, представляващ УПИ XXV в кв. 53 по регулационния план на гр. Бяла, ведно с изградената в него сграда с идентификатор 07598.303.1004.2, със ЗП от 271.00 кв. м и с РЗП от 315.90 кв. м, с предназначение – сграда на транспорта, с административен адрес: гр. Бяла, ул. _____ и поземлен имот с идентификатор 07598.303.200 по КККР на гр. Бяла в частта на обособените зони за паркиране и отдиx в района на Автогара – Бяла, на концесия по експлоатация и поддръжка на общинско търговско дружество с ограничена отговорност, с наименование “БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД (на латиница – BYALA TECH ACTIV) ЕИК 208234384 със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, _____ за срок от пет години.

2. **ОДОБРЯВА** проекта на договор за предоставяне на концесия по експлоатация и поддръжка на обекта на общинско търговско дружество с ограничена отговорност “БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД.

Възлага на Кмета на Община Бяла да сключи договор за концесия с БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД по реда на чл.26 от Закона за концесиите .

Приложение :

1. АОС № 2204 от 14.01.2026 г.
2. Скица на имота и сградата
3. Проект на договор

ИНЖ. ПЕНЬО ПЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА:

Съгласувал :

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла

Republic of BULGARIA, District of Varna
9101 Byala Municipality
29 Andrey Premyanov Str.
Fax: +359 5143 / 23-79
Mayor 24-02



Република БЪЛГАРИЯ, област Варна
9101 Община Бяла
ул. "Андрей Премьянов" 29
Факс: +359 5143 / 23 79
Кмет 24-02

На основание чл.177, ал.3 от ЗУТ, Окончателен доклад от "СТРОЙКОНТРОЛ - ЯН 99" ООД, ЕИК , със седалище и адрес на управление: . Варна , представлявано от управителя инж. Янка | инкова - Удостоверение № РК-0288/ 09.08.2024 г. и заявление на възложителя ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА, БУЛСТАТ , със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, | представлявана от инж. ПЕНЬО | НЕНОВ - КМЕТ, с вх. № РД 0800-423/10.12. 2025 г. издавам,

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 29/ 11.12.2025 г.

ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ
НА СТРОЕЖ ОТ ПЕТА КАТЕГОРИЯ:

**„РЕКОНСТРУКЦИЯ, РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В АВТОГАРА С ИДЕНТИФИКАТОР
07598.303.1004.2 по КККР на ГР. БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА “**
(наименование на обекта)

със ЗП=271,00 кв. м и обща РЗП=315,90 кв. м, находящ се в УПИ ХХV, кв.53 по подробния устройствен план на гр. Бяла, представляващ ПИ 07598.303.1004 по КК на гр. БЯЛА, община Бяла, област Варна, с административен адрес: гр. Бяла, , с възложител: ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА, ЕИК , със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, , представлявана от инж. ПЕНЬО | НЕНОВ - КМЕТ,

съгласно Акт за публична общинска собственост № 1959 от 16.11.2022 г., вписан в Служба по вписванията под № 93, том СІ, дело № 22933, вх. рег. № 37966 от 17.11.2022 г.
(съгласно (нот.акт, договор или друг документ)

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените на 14.02.2023 г. инвестиционни проекти, Разрешение за строеж № 5/ 14.02.2023 г., издадено от Главния архитект на Община Бяла, Област Варна, Протокол (образец 2) от 12.08.2024 г. за откриване на строителна площадка и определяне строителна линия и ниво на строежа, Заповедна книга № 24-15 от 12.08.2024 г., Констативен акт (образец 3) от 12.11.2024 г. за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа, Актове (образец 12) за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващи, че са постигнати изискванията на проекта, Акт (образец 14) за приемане на



СКИЦА НА СГРАДА

№15-2975-05.01.2026 г.

Сграда с идентификатор 07598.303.1004.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-47/18.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на сградата: гр. Бяла, :

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 07598.303.1004

Застроена площ: 271 кв.м

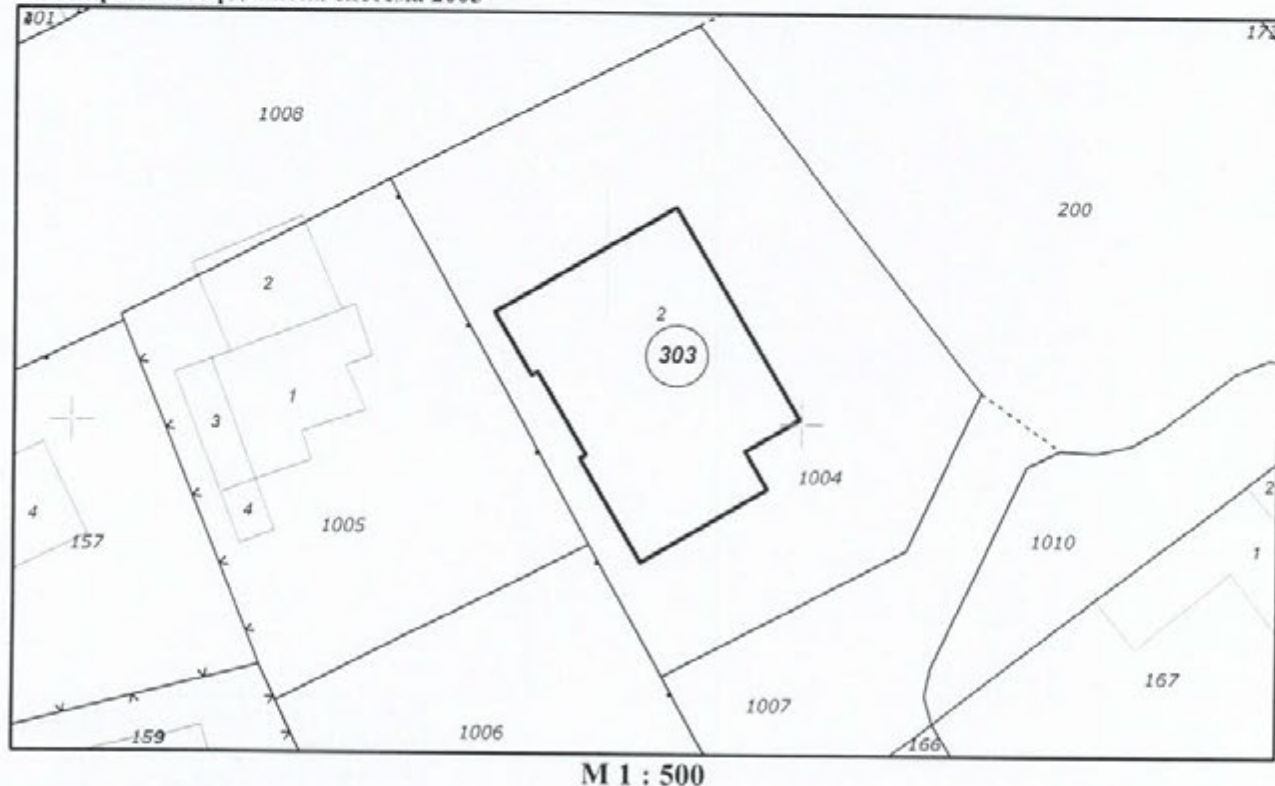
Брой етажи: 2

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Сграда на транспорта

Предишен идентификатор: 07598.303.1004.1

Кадастрална координатна система 2005



Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-2975-05.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-2006-05.01.2026 г.

Код за достъп: 7208a2ef2eaa



PDF Eraser Free

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Георги Петков
Дата:	05.07.26. Подпис:

Скина №15-2975-05.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-2006-05.01.2026 г.
Код за достъп:

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.01.2026 14:40:25



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2974-05.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **07598.303.1004**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна,
одобрени със Заповед №РД-18-47/18.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА
АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления
имот: Заповед №КД-14-03-1459/06.06.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Адрес на поземления имот: гр. Бяла, у:

Площ: **1000 кв.м**

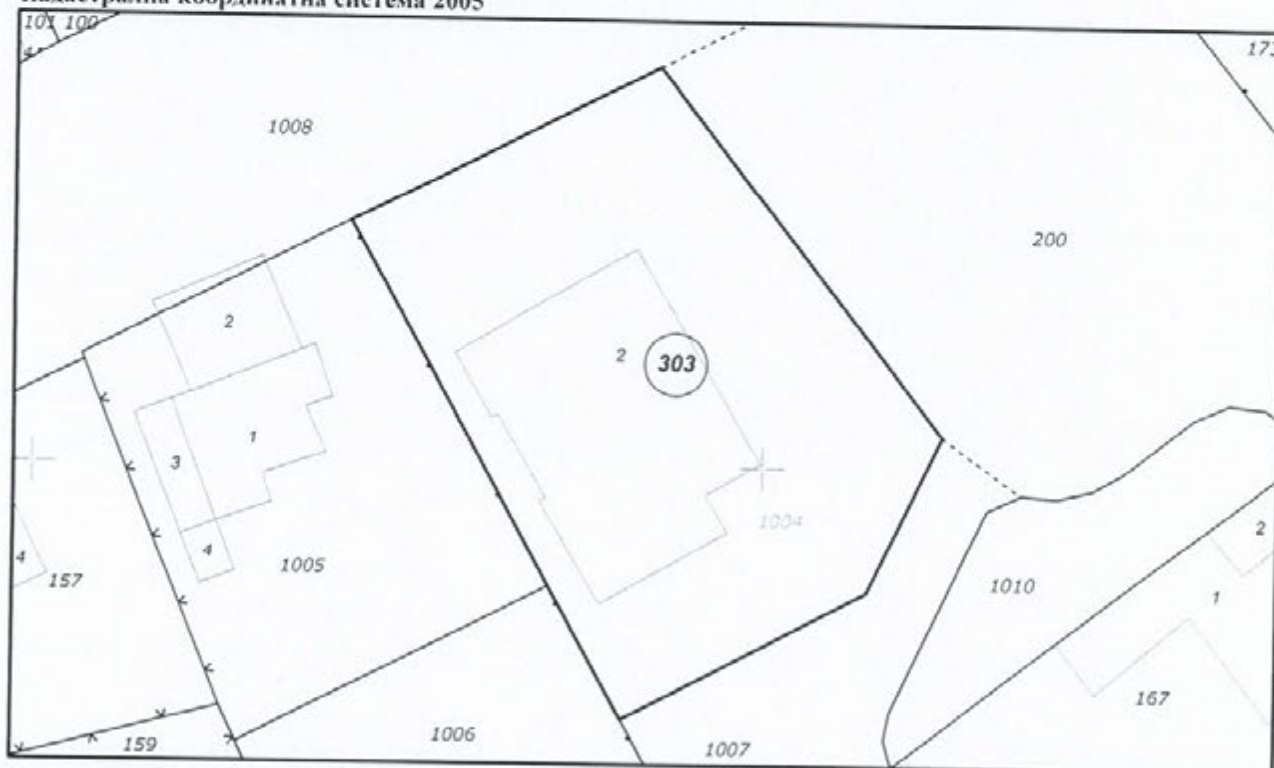
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: **07598.303.182**

Номер от предходен план: квартал: 53, парцел: XXV

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 07598.303.1006, 07598.303.1005, 07598.303.1007, 07598.303.1008, 07598.303.200

Собственици по данни от КРНИ:

000093435, ОБЩИНА БЯЛА

Скица №15-2974-05.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-2006-05.01.2026 г.

Код за достъп: (



PDF Eraser Free

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 93, том CI, рег. 37633, дело 22933 от 17.11.2022г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 07598.303.1004.2: застроена площ 271 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Сграда на транспорта

ВЪНШНО СЪСТОЯНИЕ: ОРИГИНАЛ	
Име и Фамилия:	Георги Петков
Дата:	05.07.26г. Подпис:

Скица №15-2974-05.01.2026 г.,

издана въз основа на

Заявление №01-2006-05.01.2026 г.,

Копия за...

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.01.2026 14:40:23

**Договор за концесия на транспортни услуги,
предоставяни на територията на община Бяла, област Варна**

Днес,2026 г. в град Бяла,

ОБЩИНА БЯЛА, ЕИК по БУЛСТАТ _____, със седалище и адрес на управление: град Бяла, област Варна, ул. _____, представлявана от инж. Пеню Ненов – кмет и Иванка Стоянова – главен счетоводител, по силата на Решение на Общински съвет – Бяла №, наричан по-долу накратко **КОНЦЕДЕНТ** - от една страна

и
БЯЛА ТЕХ АКТИВ ЕООД, ЕИК: _____, със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, област Варна, ул. _____, представлявано от Ясенка Моллова - Инджова, в качеството ѝ на Управител, и Емил Апоостолов - главен счетоводител, наричан по-долу накратко **КОНЦЕСИОНЕР** - от друга страна,

наричани по-долу за краткост **СТРАНИТЕ**

сключиха настоящия договор за концесия за услуги при условията на чл. 26 от Закона за концесиите (ЗК) и съгласно предвиденото в раздел I, т. 8 от Приложение № 4 към Закона за концесиите.

Договорът се сключва въз основа на взето Решение №/.....г. на Общински съвет Бяла за предоставяне на концесия по експлоатация и поддръжка на обект „Автогара Бяла“, както и за предоставяне на съпътстващи услуги по организация, контрол и управление на линиите и маршрутните разписания по общинската и областна транспортни схеми на община Бяла.

I. Определения

Чл.1. Освен ако контекстът не изисква друго, думите и изразите в този договор имат следното значение:

Дата на влизане в сила” е по-късната дата, на която договорът е подписан и от втората страна по него. Датата на полагане на подпис от всяка страна се посочва задължително непосредствено до положения подпис или е неразделна част от използвания квалифициран електронен подпис.

Действащо законодателство” са Конституцията на Република България, международните договори, ратифицирани, обнародвани и влезли в сила, по които Република България е страна, законите и подзаконовите актове, действащи към периода на действие на този договор. С оглед на обекта на концесията – концесионерът задължително следва да съобрази и да изпълнява всички изисквания, произтичащи от **Наредба № 33/1999г. на министъра на транспорта**, наричана по-нататък в този договор Наредбата.

Договор за концесия” е този договор, сключен при условията на чл. 26 от ЗК с всички последващи изменения и допълнения, включително неговия преамбюл и приложения.

Инвестиция” е всяко плащане, извършено от Концесионера, съгласно задълженията, които е поел по силата на този договор по отношение на обекта – автогара Бяла.

Концесия” е предоставеното по този договор на Концесионера право да управлява обект (автогара Бяла) – публична общинска собственост, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира обекта, включително да получава приходите от тази експлоатация, както и приходите от други съпътстващи стопански дейности, които ще се извършват в обекта на концесия.

Приложение” е всяко приложение към този Договор за концесия.

Забавено изпълнение” е налице, когато задължена страна по договора е изпълнила задължение по този договор след срока, в който е била длъжна да го изпълни.

Лошо изпълнение” по смисъла на този Договор за концесия е неточно изпълнение в качествено отношение, с изключение на случаите на забавено или частично изпълнение.

Неточно изпълнение“ е изпълнение на задължение, което не съответства на нормативно установените или определените в настоящия договор изисквания или на добрите практики.

Пълно неизпълнение” е налице, когато задължена страна по Договора за концесия не е изпълнила нищо от предмета на задължението си по този Договор за концесия или когато е извършила нещо, противно на това, което се е задължила да не върши, или е извършила всичко, което е била длъжна да изпълни, но с такова закъснение или толкова лошо, че изпълнението е безполезно за другата страна по този Договор за концесия.

Частично изпълнение” по смисъла на този Договор за концесия е налице, когато задължената страна по договора е изпълнила част (по-голяма или по-малка), от което и да е от задълженията ѝ по този Договор.

Първа година на концесията“ е период от време, който стартира на датата на влизане в сила на настоящия Договор за концесия и изтича на същата дата през следващата календарна година. Съответно се изчислява и всяка следваща година, както и крайния срок на концесията.

Преместваеми обекти” са преместваеми обекти за търговски и/или други обслужващи дейности, свързани с концесията за услуга - павилиони, навеси, кабинни, маси и др. подобни.

„Форсмажорно събитие“ по смисъла на този договор е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

Тълкуване

Чл. 2. (1) При тълкуването на Договора ще се търси действителната обща воля на Страните. Отделните клаузи ще се тълкуват във връзка една с друга и всяка една ще се тълкува в смисъла, който произтича от целия Договор, с оглед на неговата цел, обичаите в практиката и добросъвестността.

Приложенията и допълнителните споразумения към Договора са неразделна част от него и позоваването на Договора включва и позоваване на тях, освен когато изрично е посочено обратното.

При противоречие или несъответствие между клауза на Договора и приложение към него, клаузите на Договора ще имат предимство пред текста на приложението, освен ако в приложението изрично не е уговорено друго.

III. Общи задължения на страните

Чл.3. С подписването на този договор страните се задължават, че:

равата и задълженията, предвидени в Договора за всяка страна, няма да бъдат прехвърляни на трети страни;

рез целия срок на изпълнението на договора ще спазват всички изисквания за опазване на националната сигурност и отбраната на страната, на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, както и за опазване на недвижимите паметници на културата, за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд и на останалите изисквания за безопасност в областите, които се засягат от предмета на Договора.

Чл. 4. Концедентът потвърждава, че:

1. към датата на подписване на този Договор обектът на концесия представлява публична общинска собственост, същият не е обременен с права на трети лица и тежести и по отношение на тези обекти няма сключени договори, които противоречат на правата, предоставени на Концесионера с настоящия договор;

сключването на Договора не влиза в противоречие с която и да е разпоредба от българското законодателство, действащо в момента на сключването му;

словията на Договора създават валидни и обвързващи задължения за КОНЦЕДЕНТА;

метът на общината е упълномощен от Общински съвет – Бяла да подпише този Договор;

освен ако изрично в този договор не е уговорено друго - ще предостави или в зависимост от случая ще съдейства за предоставянето на съгласия, одобрения и разрешения, които

са свързани с осъществяването на предмета на концесия, при условие, че КОНЦЕСИОНЕРЪТ предприеме всички необходими действия и изпълни всички необходими изисквания, които се съдържат и изискват от нормативните актове и този Договор за концесия за получаване на съответните съгласия, одобрения или разрешения;

е уведомява незабавно КОНЦЕСИОНЕРА в писмена форма, когато му стане известно каквото и да е обстоятелство, свързано с предмета на концесия и възникнало след подписването на този Договор за концесия.

Чл. 5. Концесионерът потвърждава, че:

е надлежно учредено и действащо капиталово търговско дружество според законодателството на Република България, спрямо което няма подадени искания и открити производства по ликвидация и несъстоятелност.

сключването и изпълнението на Договора във всяко отношение не противоречи или не представлява неизпълнение или нарушение на някой друг договор, по който Концесионерът е страна, или по който Концесионерът или активите му са обвързани, което съществено би засегнало изпълнението от страна на Концесионера на задълженията му по този договор;

3. не са налице висящи съдебни дела, съдебни решения или актове на административни органи, претенции или разследвания срещу Концесионера или не съществува опасност от такива срещу Концесионера, които съществено биха засегнали изпълнението на задълженията му по Договора.

4. паричните средства, които ще бъдат използвани от Концесионера за изпълнение на задълженията му по този договор не са и няма да бъдат придобити чрез или по повод на престъпление.

5. за подписването на Договора от страна на Концесионера не се изисква каквото и да е било съгласие или разрешение, лицензия, уведомяване или представяне от държавен или административен орган, или ако такива се изискват те са своевременно осигурени от Концесионера и последният ги е представил на Концедента към датата на подписването на договора;

6. е получил цялата информация за обекта на концесията, която е била предоставена от Концедента за целите на този договор и същата е на разположение на Концесионера.

7. незабавно ще уведомява Концедента в писмена форма, ако му стане известно, което и да е обстоятелство, имащо отношение към обекта на концесията, възникнало след подписването на Договора.

ПРЕДМЕТ И ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 6. (1) **Обект на концесията** са следните имоти - публична общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 07598.303.1004 по КККР на град Бяла, област Варна с площ от 1 000 кв. м, представляващ УПИ XXV, в кв. 53 по регулационния план на гр.

Бяла и сграда, находяща се в този имот с идентификатор 07598.303.1004.2 и със ЗП от 271 кв. м и РЗП от 315,90 кв. м, с предназначение – сграда на транспорта, с административен адрес: гр. Бяла, у . За имота е съставен акт за публична общинска собственост - № 2204 от 14. 01. 2026 г., както и скици от 05. 01. 2026 г., копия от които са приложени към този договор.

Поземлен имот с идентификатор 07598.303.200 в частта на обособените зони за паркиране и отдих в района на Автогара – Бяла.

(2) Обектът на концесия е въведен в експлоатация с удостоверение № 29/ 11. 12. 2025г., копие от което е приложено към настоящия договор. За целите на настоящия договор, посоченият по ал. 1 и 2 обект се нарича – „Автогара – Бяла“.

) В допълнение към посоченото в ал. 1 и 2 концесионерът поема задължението, както да осъществява цялостна дейност по управление (експлоатация) на „Автогара - Бяла“, така и да предоставя съпътстващи услуги по организация, контрол и управление на линиите и маршрутните разписания по общинската и областна транспортни схеми на община Бяла в съответствие с предвиденото в този договор.

(4) Съпътстващите услуги, предоставяни от концесионера, включват:

1. Разработване и предприемане на необходимите правни и фактически действия за утвърждаването на общинска транспортна схема по смисъла и реда на Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси.

2. осъществяване на цялостен контрол на отчетността на изпълнители по съществуващи/утвърдени линии и маршрутни разписания от общинска и областна транспортни схеми на територията на община Бяла, като това може да включва субсидирани градски и междуселищни линии по транспортна схема съгласно изискванията на Наредба за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативните актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите.

Чл. 7 (1) Концедентът запазва правото си на собственост върху обекта на концесия за срока на концесията. С настоящия договор Концедентът не прехвърля право на собственост и не учредява вещни права върху обекта на концесия в полза на Концесионера.

Концедентът придобива безвъзмездно право на собственост върху всички подобрения, които бъдат трайно прикрепени към обекта на концесия.

Концедентът няма право за срока на концесията, дори действащото законодателство да го позволява, да променя статута на собствеността върху обекта на концесия, да го

разрушава изцяло или отчасти, освен в случаите, предвидени в настоящия Договор, както и да прехвърля, да обременява или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесия.

Концесионерът е собственик на преместваемите обекти и съоръженията, които не са трайно прикрепени към Обектите на концесия. При прекратяване на този Договор, независимо от причината за това, Концесионерът е длъжен осигури тяхното премахване от концесионната площ, освен ако страните изрично не се споразумеят същите да бъдат прехвърлени възмездно или безвъзмездно на концедента.

Чл. 8. (1) **Основен предмет** на Концесията е услуга по поддържане и експлоатация на Автогара - Бяла в обществен интерес и с цел подобряване условията на обществения транспорт на територията на община Бяла, в съответствие с предвиденото в този договор, срещу възнаграждение, което се състои в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията, включително да получава при условията на този Договор приходите от потребителите на съответните услуги, извършвани и предоставяни в рамките на обекта на концесия.

(2) Концесионерът предоставя на концедента и допълнителна услуга по организиране, контрол и управление на линии и маршрутни разписания от общинската и областна транспортни схеми на територията на община Бяла в съответствие с предвиденото в този договор като за това не се предвижда заплащане на компенсация или такса извън посоченото в предходната алинея.

(3) Поддържането и експлоатацията на Автогара - Бяла, по смисъла на ал. 1, включва:

Изпълнение на всички задължения и осъществяване на дейността по функциониране на обекта като автогара, в съответствие с предвиденото в Наредба № 33/1999г. на министъра на транспорта.

2. Правоотношения с превозвачи и договаряне на реда за ползване (вход и престой) на автогарата от тяхна страна, включително в съответствие с правилата на Наредбата, както и определяне на такси за ползването на автогарата, обособяване на гише/та за продажба на билети, създаване на необходимите битови условия за ползване на автогарата от страна на потребители на превозни услуги на територията на община Бяла.

3. Осъществяване на дейността по управление на Автогара – Бяла във всички нейни аспекти, включително всички фактически дейности по осигуряване на достъп и контрол на достъпа на превозвачи, с които са постигнати договорености по реда на предходната точка.

. Текуща поддръжка на обекта и създаване на условия за осъществяване на съпътстваща стопанска дейност, от която концесионерът може да реализира приходи, без това да води до промяна на основното предназначение на този обект.

(4) При експлоатацията на обекта на концесията не може да се променя неговото основно предназначение. Концесионерът има право да осъществява съответните стопански дейности, при условие, че същевременно поема ангажимента да извършва текущо и ежегодно техническо поддържане, ремонт и обезопасяване на обекта на концесията.

В допълнение към посоченото в ал. 3, концесионерът поема и задължението в срок от четири месеца от сключването на този договор да извърши необходимите инвестиции и действия (правни и фактически) за категоризиране на обекта като автогара на съответстващата категория, съгласно изискванията на Наредба № 33 от 03.11.1999 г. за обществен превоз на пътници и товари на територията на Република България (Наредба № 33/1999г.)

(6) В срока по ал. 5 концесионерът следва да извърши и всички подготвителни действия, включително преговори с превозвачи, доставчици, изпълнители и други трети лица, които действия са необходими за функционирането на обекта като автогара.

Чл. 9. Концесионерът има правото да извършва стопански дейности, свързани с концесията и с обекта на концесия, а именно:

1. Реализиране на приходи от такси за превозвачи, които ползват автогарата по смисъла на Наредба № 33/1999г.;

2. Реализиране на приходи от комисионни от продажба на превозни документи (ако бъдат договорени такива комисионни);

3. Реализиране на приходи от отдаване под наем на търговски и/или рекламни площи на територията на Автогара – Бяла;

4. Реализиране на приходи от стопанска дейност, осъществявана от самия концесионер на територията на Автогара – Бяла.

ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ДОГОВОРА. СРОК НА ДОГОВОРА

Член 10. Условие за влизане в сила на Договора

Чл. 10. Договорът влиза в сила от датата на подписването му от страните.

Чл. 11. Концесията е със срок на действие от 5 (пет) години. Срокът по този член тече от датата на влизане в сила на Договора съгласно чл.10.

ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ

Чл. 12 (1) Концедентът е длъжен да предаде на Концесионера обекта на концесия най-късно до края на петия работен ден, следващ деня на влизане на настоящия Договор в сила.

При предаването на обекта, страните подписват приемо-предавателен протокол, в който:

1. се удостоверява фактическото предаване на същия;
2. се описва фактическото му състояние.

(3) Предаването и приемането се извършва от писмено упълномощени представители на страните, които подписват протокола по ал. 2 в два екземпляра - по един за всяка от страните.

Чл. 13. Концесионерът следва да извърши първоначални инвестиции в обекта на концесията, съгласно посоченото в чл. 8, ал. 5.

Чл. 14. Концесионерът има право да поставя преместваеми обекти и съоръжения в обекта на концесия във връзка с извършване на стопанските дейности по чл. 9 от този Договор.

Чл. 15. Концесионерът се задължава да осигури за своя сметка всички разрешителни актове и съгласувания във връзка с правата за поставяне на преместваемите обекти и съоръжения върху обекта на концесия, съгласно изискванията на действащото законодателство.

Чл. 16. При извършване на дейностите по поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, Концесионерът може да възлага извършването на отделни дейности на избрани от него изпълнители. Концесионерът носи отговорност за действията на изпълнителите като за свои действия.

Чл. 17. Концедентът предоставя на Концесионера като съществена и неразделна част от настоящия договор и правото и задължението последният да извършва всички работи, свързани с поставянето на преместваеми обекти и съоръжения върху обекта на концесия в съответствие с изискванията на действащото законодателство, както и всички други права, които може да са основателно необходими, за да изпълни Концесионерът задълженията си по този договор.

Чл. 18. Концесионерът се задължава при монтажа на преместваеми обекти и съоръжения да отстранява и ремонтира за собствена сметка засегнатите или увредени елементи от околната и градската среда в срок до 5 работни дни от извършване на съответната дейност.

VII. Предаване на обекта на концесията при прекратяване на договора

Чл. 19. При прекратяване на Договора, независимо от основанията за това, Концесионерът преустановява незабавно извършването на дейностите по чл. 9 от този Договор и предава на упълномощени представители на Концедента обекта на концесията не по-късно от 30 (тридесет) дни от датата на прекратяването.

Чл. 20. (1) Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията си за поддържане на обекта на концесия за периода от датата на прекратяването до предаването му. Предаването се извършва с подписването от упълномощени представители на двете страна на приемо-предавателен протокол, в който се описва фактическото състояние на обекта на концесия и всички принадлежности към него към момента на предаването.

(2) Предаването се извършва в съответствие с постигнатата договореност и предвиденото в чл. 7, ал. 4 от този договор по отношение на преместваемите обекти.

Чл. 21. Концесионерът няма право на задържане върху обекта на концесията, независимо от причините или основанията за прекратяване на договора, включително и когато има финансова или друга претенция към Концедента.

2. Одновременно с предаването на обекта на концесията, при прекратяване на договора, Концесионерът предава на Концедента и наличната техническа документация, и други документи, свързани с обекта на концесията и неговата експлоатация.

Чл. 23. При отказ на Концесионера да предаде обекта на концесията и/или при отказ да подпише приемо-предавателния протокол, представителите на Концедента съставят констативен протокол, в който се описва състоянието на обекта на концесията и всички принадлежности към него към момента на съставяне на констативния протокол.

Чл. 24. (1) При липса на друга договореност между страните - Концесионерът е длъжен в срока по чл. 19 да демонтира и изнесе преместваемите обекти и съоръжения, като демонтирането следва да се извърши по начин, който не засяга и не уврежда обекта на концесия. Страните могат да договорят и определят и по-дълъг срок за премахване на преместваеми обекти.

При неизпълнение на това задължение в посочения срок, Концедентът има право на неустойка в размер на 100 (сто) евро на ден за всеки ден от забавата, както и правото да демонтира и изнесе преместваемите обекти и съоръжения за сметка на Концесионера, в това число да предаде за съхранение демонтираните елементи за сметка на Концесионера.

Чл. 25. При прекратяване на договора Концесионерът предава на Концедента обекта на концесията в състояние, както следва:

1. при изтичане на срока на договора – във вида, който отговаря на изискванията на експлоатационната му годност, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползването му;
2. при предсрочно прекратяване на Договора - във вида, в който се намира към датата на прекратяването.

Чл. 26. (1) В случая по чл. 25, т. 1, в срок до 30 дни преди изтичане на срока на концесията, Концедентът предприема действия по инвентаризация и определяне на състоянието на обекта на концесията. В случаите по чл.25, т.2 Концедентът определя срока за инвентаризация на обекта на концесия.

инвентаризацията по чл. 25 се извършва в присъствие на писмено упълномощен представител на Концесионера и приключва до изтичане на съответния срок по ал. 1. Състоянието на обекта на концесията се описва в приемо-предавателен протокол, подписан от представители на двете страни. Неприсъствието на упълномощен представител на Концесионера или неподписването от представителя на Концесионера на приемо-предавателния протокол не е пречка за извършването на инвентаризацията.

Чл. 27. Концедентът има право да търси обезщетение по общия ред за вреди, които са констатирани в резултат на извършената инвентаризация.

РАЗДЕЛ V

УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 28. При осигуряването на предвидените в този договор дейности Концесионерът е длъжен:

да спазва изискванията на действащото законодателство (вкл. Наредба № 33/1999г. на министъра на транспорта) и условията на този Договор;

да спазва изискванията, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, за опазване на околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти, за обществения ред и за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд.

Чл. 29. Концесионерът е длъжен да осигурява достъп до обекта на концесията на компетентните държавни и общински органи или на определени от кмета на общината лица, когато това се налага за извършването на неотложни работи от обществена полза или за защита на обществения ред и сигурност.

Чл. 30. Неизпълнението на което и да е от задълженията по чл. 28 и 29 е самостоятелно основание за предсрочно едностранно прекратяване на договора от страна на Концедента – без предизвестие.

Чл. 31. (1) При реализиране на концесията се поддържа икономически баланс, който представлява равновесието между ползите и рисковете за страните при условията на този Договор. Страните приемат, че икономическият баланс по този Договор за концесия се поддържа с оглед на предоставените видове услуги, които Концесионерът ще извършва в обекта на концесия и приходите, които ще получава от тях, както и с оглед на договорените съпътстващи услуги, а също така и размера на инвестициите, които Концесионерът е длъжен да направи за срока на концесията. Страните приемат, че икономическият баланс на концесията се нарушава, когато в резултат на настъпване на обстоятелства от фактически или правен характер, които са извън волята на Концесионера, бъде невъзможно извършването на услугите в обекта на концесия и използването му като автогара.

Цялостното управление и поддържане на обекта на концесия е на риск и със средства на концесионера за срока на концесията. Основният пазарен риск е за концесионера, включително с оглед на сезонните промени, които могат да настъпват при търсенето на услугата.

Дейностите по концесията и на свързаните с тях инвестиции се осигуряват със средства, осигурени от концесионера и на негов риск. Това се отнася и за съпътстващите дейности по управление, организация и контрол на транспортна схема/линии и маршрутни разписания.

Задължение на концесионера е да осигури за целия срок на концесията ползване на обекта на концесия като автогара с всички произтичащи от това дейности, вкл. задълженията, произтичащи от Наредба 33/1999г. и тези свързани с поддържане на категоризацията на автогарата.

(5) Рискът, свързан с пълното или частично погиване на обекта на концесията в резултат на кризи или природни бедствия се носи и от двете страни по договора.

(6) Рискът, свързан с промени в действащото законодателството, регламентиращо извършваните в обекта на концесията дейности, се поема от концесионера.

(7) Рисковете, свързани с необичайно тежки климатични условия, се поема от концесионера.

) Концедентът не дължи на концесионера компенсации по смисъла на Закона за концесиите.

Концесионерът не дължи на концедента концесионно плащане по смисъла на Закона за концесиите.

Чл. 32. (1) Забранено е на концесионера:

да се разпорежда и да обременява по какъвто и да е начин с вещни тежести в полза на трети лица изцяло или частично обекта на концесия.

да извършва в обекта на концесия други видове дейности освен посочените в чл. 9 от този Договор.

да се отказва от концесията или да прекрати едностранно договора за концесия, освен в случаите, изрично посочени в този договор.

Неизпълнението на условията по ал. 1, т. 1 и 2 е самостоятелно основание за предсрочно едностранно прекратяване на Договора от страна на Концедента.

ПРАВА НА КОНЦЕСИОНЕРА

Чл. 33. Концесионерът има право на експлоатация на обекта – „Автогара – Бяла“ и свързаната с него услуга по поддържане и управление на автогарата, включително: организиране на достъпа до автогарата и реализиране на приходи от това; организиране и/или продажба на превозни документи, както и на получаване на приходите от дейностите по чл. 9 от този договор.

Чл. 34. Концесионерът осъществява експлоатацията, без да бъде възпрепятстван от Концедента. До прекратяване на договора Концедентът няма право да предоставя каквито и да е права на трети страни върху обекта на концесията и в рамките на концесионната площ, освен в случаите, уговорени в настоящия договор.

Чл. 35. Концесионерът има право да определя самостоятелно цени за услугите, които предоставя в обекта на концесията.

Чл. 36. Концесионерът има право да поставя преместваеми обекти и съоръжения в обекта на концесия във връзка с извършването на стопанските дейности по чл. 9 от този Договор. Концесионерът има право да сключва договори с изпълнители за извършване на дейностите по поддържане и управление на обекта на концесия при условията и по реда на действащото законодателство.

Чл. 37. Концесионерът е длъжен за срока на Договора да управлява и поддържа на свой риск и със средства, осигурени от него, обекта на концесия в съответствие с нормативните изисквания за техническа експлоатация, безопасност, надеждност и сигурност и в съответствие със задълженията му по настоящия договор.

Чл. 38. Концесионерът е длъжен да поддържа непрекъснато за целия срок на концесията предоставянето на услуги за ползване на автогара – Бяла, включително контролно пропускателен режим, достъп, организация на достъпа до автогарата.

Чл. 39. Концесионерът е длъжен да поддържа обекта на концесия и разположените върху него преместваеми обекти и съоръжения в добро експлоатационно състояние като осъществява за своя сметка необходимите ремонти (основни и текущи) и реконструкция, за да се гарантира тяхната стабилност, сигурност, безопасност и нормалната им работа. Поддържането трябва да осигурява в края на срока на концесията наличие на обекти, съоръжения и прилежаща инфраструктура в добро експлоатационно състояние, в съответствие с действащите към момента на прекратяването на този договор изисквания за експлоатационна годност, като се вземе предвид нормалната амортизация за периода на ползването.

Чл. 40. Концесионерът е длъжен да поддържа чистотата на обекта на концесия като организира за своя сметка редовното им почистване, в това число зимно снеготочистване, както и да организира и прилага система за събиране и транспортиране на отпадъци, съгласно изискванията на действащото законодателство.

Чл. 41. Концесионерът е длъжен да не извършва и да не допуска извършване на незаконно строителство на територията на обекта на концесия, включително дейности по разрушаване на обекта или на отделни негови участъци и елементи, както и да не разполага и да не допуска разполагане на преместваеми обекти, които не са разрешени от Концедента.

Чл. 42. Концесионерът е длъжен да направи всички необходими инвестиции във връзка със задълженията си по чл. 8, ал. 3 и 5 от този договор.

Чл. 43. Концесионерът е длъжен да разработи транспортна схема с линии и маршрутни разписания при съгласуваност с концедента.

Чл. 44. Въз основа на указания, предоставени от концедента, концесионерът се задължава да осъществява контрол на пълната отчетност на транспортна схема с маршрутни линии и разписания, съгласувани с концедента по чл. 43, вкл. когато се прилага Наредба за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативните актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите.

PDF Eraser Free

Чл. 45. Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по договора на трети лица.

Чл. 46. За концесионера са налице и следните общи задължения:

1. да извършва и финансира всички действия, необходими за осигуряване на изискванията за опазване на околната среда и водите, здравословни и безопасни условия на труд, и за обучение на персонала, зает с дейностите по осъществяване на предмета на Концесията.

а осигурява достъп до обекта на концесия на компетентните държавни и общински органи, в това число и на определени от кмета на община Бяла лица, когато това се налага за извършването на неотложни работи от обществена полза или за защита на обществения ред и сигурност. Лицата, определени от кмета на общината, представят на Концесионера надлежен документ, чрез който удостоверяват обстоятелствата по предходното изречение.

а осигурява по всяко време достъп до обекта на концесия на определени от кмета на Община Бяла лица с надлежен документ и да оказва на същите необходимото съдействие за осъществяването на текущ контрол за изпълнение на този Договор, включително като им предоставя информация и документация, свързани с предоставяните от концесионера услуги.

а не предоставя на трети лица без разрешение на Концедента документация и информация, която притежава във връзка и по повод на Концесията.

а изпълнява всички разпореждания на контролните органи, направени в кръга на предоставените им правомощия, по отношение на безопасността, спазването на противопожарния режим, нормите за безопасност и здраве при работа и техниката за безопасност, и опазването на околната среда.

а спазва изискванията на действащото законодателство, предписанията и указанията на компетентните органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти, и на обществения ред.

а уведомява незабавно Концедента и компетентните ведомства за обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, за околната среда и водите, както и за защитени със закон територии и обекти.

при прекратяване на този Договор за концесия да предаде на Концедента

цялата техническа, финансова, проектна и друга документация, свързана с обекта на концесията.

а заплаща всички консумативни разходи във връзка с експлоатацията и поддръжката на обекта на концесия, които за срока на действие на настоящия договор са изцяло за негова сметка, както и да монтира за своя сметка съответните измервателни уреди и открие собствени партии в съответните експлоатационни дружества.

ри възникване на обстоятелство, застрашаващо живота и здравето на гражданите, незабавно да предприеме действия по обезопасяване и/или ремонт на обекта на концесия и прилежащите му елементи.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕДЕНТА

Чл. 47. Концедентът има право:

1. да изисква изпълнение на задълженията на Концесионера, поети с този Договор.
2. да придобие в собственост безвъзмездно всички трайно прикрепени към обекта на концесия подобрения.
3. да осъществява ежегоден контрол върху изпълнението на задълженията по този Договор за концесия, включително чрез право на достъп до обекта на концесия по всяко време и чрез получаване от Концесионера на документи и информация.

да получава от Концесионера доклади за изпълнение на този Договор за всяка изтекла година от срока на концесията. Докладите са част от отчитането на Дружеството към принципала по реда и сроковете, определени в Закона за публичните предприятия и правилника за прилагането му. В допълнение и при поискване Концедентът може да изисква отделни доклади и информация за изпълнение на отделни задължения по този Договор.

5. да получи обратно обекта на концесия след прекратяване на този Договор за концесия, както и цялата техническа, финансова, проектна и друга документация, свързана с обекта на концесия, с неговата експлоатация в състояние, при условия, в срокове и по ред, определени в този Договор.

Чл. 48. Концедентът е длъжен:

1. да предаде на Концесионера обекта на концесия съгласно предвиденото в този Договор;
2. да представи на Концесионера наличната техническа, финансова, проектна и друга документация, свързана с обекта на концесия, както и да уведомява Концесионера за всички промени или допълнения, свързани с наличната информация. Концедентът е длъжен да предава на Концесионера копия от наличните документи след писмено искане от Концесионера;

да предостави на Концесионера необходимото съдействие, което Концесионерът може основателно да поиска във връзка с упражняването на правата по Концесията;

· до прекратяване на настоящия Договор да не предоставя каквито и да е права на трети страни върху обекта на концесия.

КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ

Чл.49. За срока на концесията Концесионерът не дължи концесионно плащане по смисъла на Закона за концесиите.

ФОРСМАЖОРНО СЪБИТИЕ

Чл. 50. (1) При настъпване на форсмажорно събитие изпълнението на задълженията по Договора се спира, докато трае събитието. За срока на спиране Страните не могат да търсят отговорност за неизпълнение или забава на изпълнението на задълженията си по този договор.

Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие.

(3) Настъпването на форсмажорното събитие не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпването на форсмажорното събитие. Ако при настъпване на форсмажорното събитие някоя от страните по договора е била в забава за изпълнение на свое задължение, страната няма право да се позовава на форсмажорното събитие за освобождаване от отговорност за това неизпълнение или забавено изпълнение.

(4) Страните не носят отговорност една към друга по отношение на вреди, които са пряка и непосредствена последица от форсмажорното събитие.

Чл. 51. Страна, която е засегната от форсмажорно събитие е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от 48 часа от узнаване на събитието, да уведоми писмено другата страна и да ѝ представи доказателство за проявата, естеството и размера на форсмажорното събитие, и оценка на неговите вероятни последици и продължителност.

От датата на подаване на уведомлението до спиране действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и да продължат да изпълняват задълженията си по Договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

) Доколкото форсмажорното събитие е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, Концесионерът е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица по смисъла на чл. 52 и следващите от този договор.

Ако времетраенето на форсмажорното събитие има характер и степен, поради които една от Страните изгуби интерес от изпълнението на задълженията от другата Страна, то тя има право да прекрати едностранно този Договор.

Чл. 52. (1) Към момента на възлагане на настоящия договор, обекта на концесията е застрахован от Концедента, с полица № 0110-200-2025-00118, валидна до 08.07.2026 г.

След изтичане валидността на застраховката по ал. 1, Концесионерът е длъжен да застрахова и поддържа за целия срок на концесията застраховка на обекта на концесия, необходима за неговото пълно възстановяване като сключи от свое име и за своя сметка в полза на Концедента договор с приета от Концедента застрахователна компания. Застрахователните договори следва да покриват всички застрахователни рискове, свързани с повреждане и/или унищожаване на обекта на концесия, както и допълнителни разходи за отстраняване на последиците от настъпило застрахователно събитие.

) Концесионерът е длъжен да съгласува предварително с Концедента застрахователната компания, размера на застраховката и условията по договорите за застраховка.

Концесионерът е длъжен да предявява навреме всички иски по действащите застраховки и да събира дължимите обезщетения.

КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА КОНЦЕСИОНЕРА

Чл. 53. (1) За всяка година от срока на концесията, по смисъла на този договор, Концесионерът е длъжен да представя на Концедента доклад за изпълнението на договора на хартиен и на електронен носител.

Докладите са част от отчитането на Дружеството към принципала по реда и сроковете, определени в Закона за публичните предприятия и правилника за прилагането му.

Освен докладите по ал. 1 Концедентът има право да иска от Концесионера и представянето на извънредни доклади, относно изпълнението на което и да е от задълженията на концесионера по този Договор. Докладите по предходното изречение се представят от Концесионера в 14-дневен срок от получаване на искането за това. При искане от страна на Концедента, ако е необходимо Концесионерът представя към докладите и документи, които удостоверяват и/или доказват обстоятелствата, отразени в докладите.

Чл. 54. (1) Концедентът имат право на достъп до обекта на концесията по всяко време за осъществяване на контрол по изпълнение на задълженията на Концесионера по този Договор.

онцесионерът е длъжен да осигурява по всяко време достъп до обекта на концесията за осъществяване на контрола по ал. 1.

ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл. 55. Неизпълнение на този Договор е всяко пълно неизпълнение, забавено, лошо или частично изпълнение на задълженията на страните по Договора.

Чл. 56. При неизпълнение на задължението за недопускане на незаконно строителство концесионерът дължи неустойка в размер на 3 000 евро – за всеки установен случай.

(2) При непредставяне на изискуеми се доклади, неосигуряване на информация или достъп при извършван контрол концесионерът дължи неустойка в размер на 300 евро за всеки отделен случай.

(3) При установено неизпълнение на друго конкретно задължение по този договор, концесионерът дължи неустойка в размер на 300 евро – за всеки установен случай.

Чл. 57. При трайно или системно (констатирани повече от два случая) на задължението за поддържане на обекта на концесия концесионерът дължи неустойка в размер на 1 000 евро за всеки следващ констатиран случай. Концедентът също така има и правото да прекрати настоящия договор без предизвестие на това основание.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ НА ДОГОВОРА

Чл. 58. (1) Този договор може да се изменя и/или допълва след решение на Общинския съвет в следните случаи:

1. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;
2. при частично погиване на обекта на концесия или при обективна невъзможност за ползването му по предназначение;
3. при промяна на законодателството;
4. в други случаи, определени със закон;
5. по взаимно съгласие на страните при необходимост от прецизиране на обхвата на услугите, които са предмет на концесия, включително тяхното разширяване, стесняване или уточняване като обхват, като в тази връзка се правят и необходимите промени, касаещи икономическия баланс на концесията, разпределянето на рисковете между страните и конкретните им права и задължения.

(2) В случаите по ал. 1, т.1-5 всяка от страните може да поиска изменение или допълнение на концесионния договор. Искането се отправя към другата страна с мотивирано предложение. Отправяне или приемане на предложение за изменение или допълнение на концесионния договор се извършва с мотивирано решение на Концедента.

XVIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 59. Този договор се прекратява с изтичане на срока, определен в чл. 11.

Чл. 60. Този договор се прекратява преди изтичане на срока му, без нито една от Страните да дължи предизвестие в следните случаи:

с пълното погиване на обекта на концесията - от датата на погиването;

при прекратяване на дружеството-концесионер с ликвидация – от датата на прекратяването;

. при влязло в сила решение за обявяване в несъстоятелност на Концесионера - от датата на влизане в сила на съдебното решение;

Чл. 61. (1) Концесионният договор може да бъде прекратен едностранно с едномесечно писмено предизвестие от едната страна до другата в случаите на форсмажор.

(2) Всяка една от Страните може да предложи на другата прекратяване на концесионния договор по взаимно съгласие и извън случаите на ал.1.

(3) Едностранното прекратяване на концесионния договор от страна на Концедента, както и отправянето на предложение или приемането на предложение за прекратяване по взаимно съгласие се извършват с решение на Общински съвет Бяла.

Концедентът има право едностранно да прекрати този Договор за концесия, когато:

1. Концесионерът не изпълни или наруши свои задължения по чл. 37 – 46 от този договор;

. Концесионерът промени предназначението на обекта на концесия и/или извършва в обекта на концесия дейности извън разрешените с чл. 9 от този Договор;

. Концесионерът не уведоми незабавно Концедента при обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред;

. Концесионерът не е застраховал обекта на концесия за своя сметка в полза на Концедента за всяка година от срока на концесията в съответствие с действащото законодателство и изискванията на този Договор за концесия или не е съгласувал с Концедента застрахователната компания, размера на застраховката и условията по договора за застраховка;

Концесионерът не представи изискуеми се доклади в срок до 60 (шестдесет) дни след изтичане на съответните срокове.

) В случаите по този член договорът се прекратява без предизвестие от кмета на Общината след упълномощаване за това от Общинския съвет.

) Концедентът може да даде срок на Концесионера за изпълнение на съответното задължение и/или отстраняване неблагоприятните последици от неизпълнението преди да пристъпи към прекратяване на договора.

Чл. 62. (1) Концедентът има право едностранно да прекрати договора и в следните случаи:

1 . започване на процедура по ликвидация по отношение на концесионера;

откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на концесионера;

спрямо управителя или член на управителния орган, е влязла в сила присъда за

престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпирание на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група.

(2) В случаите по ал. 1 договорът се прекратява без предизвестие от кмета на Общината след упълномощаване за това от Общинския съвет.

Чл. 63. При прекратяване на договора Концесионерът предава на Концедента обекта на концесията и свързаната с него документация.

Чл. 64. При прекратяване на този Договор поради изтичането на срока на концесията концесионерът няма право на обезщетение.

Чл. 65. При предсрочно прекратяване на този Договор по причина, за която концедентът отговаря, концесионерът има право на обезщетение в размер на сумата на невъзстановените разходи на концесионера за инвестиции в обекта на концесията.

ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 66. (1) Страните по договора нямат право да предоставят на трети лица информацията, съдържаща се в Договора освен тази, която се оповестява публично, съгласно действащото законодателство. В останалите случаи оповестяване на информацията може да се извърши след изричното писмено съгласие за това на другата страна.

(2) Информацията по ал.1 включва и обстоятелства, свързани с търговската и финансовата дейност на Концесионера или във връзка с ноу-хау, или друга интелектуална собственост, свързана с осъществяването на дейностите по концесията.

Х. СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 67. (1) Всички спорове, свързани с договора, ще се решават чрез преговори между страните. Постигнатите договорености се оформят в допълнителни споразумения в писмена форма, които стават неразделна част от Договора

(2) При непостигане на договореност ал. 1 всички спорове, породени от Договора или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

XXI. ДРУГИ УСЛОВИЯ.

Чл. 68. Освен ако друго не се предвижда от действащото законодателство, предвидените в Договора задължения, действия, актове и др. подобни на концедента, се извършват от кмета на Община Бяла.

Чл. 62 (1) Всяко съобщение, декларация, съгласие, спогодба, молба, претенция и/или друга информация, която може да бъде изискана по Договора, се представя в писмена форма.

(2) Документите по ал. 1 се считат за надлежно предадени, когато са предадени на ръка, чрез куриер или са изпратени с препоръчана поща на адреса на всяка от Страните, са изпратени по факс или са изпратени по електронен път.

(3) Документите се считат за получени от другата Страна на датата на предаването, ако е предадено на ръка; на датата на разписката за получаване, когато е предадено на куриер; на датата на разписката за получаване, когато е изпратено с препоръчана поща; на датата на излъчване на документа по факса, отразена в документите и книгите, които отразяват работата на факса и изпращането на документи по него или на датата на потвърденото изпращане по електронен път.

(4) Страните определят за валидни адреси за приемане на съобщения и e-mail адреси, свързани с този договор, както следва:

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:

Град Бяла

ЗА КОНЦЕДЕНТА:

Град Бяла

(5) Промяната на адресите, телефоните факс номерата или e-mail адреси, посочени в ал. 4 са противопоставими на добросъвестно изпращащата Страна, само ако тя е била предварително и писмено уведомена за извършена от другата Страна промяна.

(6) Всички документи, известия, откази и други съобщения между Страните във връзка с този договор, ще бъдат написани или ще се придружават с превод на български език.

Този договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра: по един за всяка от страните по него.

ЗА КОНЦЕДЕНТА:

ОБЩИНА БЯЛА

инж. ПЕНЬО НЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:

БЯЛА ТЕХ АКТИВ ЕООД

ЯСЕНКА МОЛЛОВА - ИНДЖОВА

УПРАВИТЕЛ

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

Съгласували:

.....

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла

.....

Катя Петрова – Финансов контролър на Община Бяла